**Прокуратура разъясняет**

**Многодетным семьям продлили возможности полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет господдержки**

Федеральным законом от 12.06.2024 N 137-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3.3 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно если в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу),
то применяются положения данного Федерального закона. В рамках господдержки предоставляется возможность полного или частичного погашения обязательств
по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2031 года. Помимо этого, требованиями действующего законодательства предусматривается, что выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания. Также предусматривается, что в случае, если кредитный договор заключен гражданином в целях приобретения объекта недвижимости, ранее являвшегося обеспечением обязательств другого гражданина по ипотечному жилищному кредиту, в отношении которого ранее были реализованы меры государственной поддержки, данный гражданин вправе обратиться за предоставлением мер поддержки только по истечении одного года с даты реализации предыдущей меры поддержки.

Помощник прокурора

Московского района г. Н. Новгорода К.И. Алексеева

СОГЛАСОВАНО

Прокурор

Московского района г. Н. Новгорода

старший советник юстиции Т.А. Воронина